|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件：  河北晟德基础设施建设开发有限公司业务岗位人员招聘信息表 | | | | | | | | | |
| 部门 | 职能 | 岗位 | 岗位 序列 | 人数 | 年龄 | 性别 | 学历 | 任职要求 | 备注 |
| 财 务 融 资 部 | 财务工作 | 会计岗位 | 管理岗 | 1 | 35周岁以下 | 男性 | 全日制本科及以上学历 | 1、财务会计融资及相关专业，有中级会计师及以上专业技术资格证书； 2、具有5年以上财务会计、财税工作经验；  3、具有房地产从业经验优先考虑； | 办公地址：河北省承德市 |
| 投资发展部 | 土地拓展 | 拓展经理 （兼部门经理） | 管理岗 | 1 | 30周岁以上、45周岁以下 | 男性 | 本科及以上学历 | 1、有投资管理、金融、房地产项目开发与管理等相关专业知识； 2、十年以上房产开发企业工作经验，五年以上投资拓展岗位管理经验； 3、具有良好的管理能力、社交及应变能力、判断与决策能力、沟通协调和计划组织能力； 4、对房地产市场有敏锐的洞察分析能力、项目筛选能力和开发统筹组织能力； 5、有良好的土地价值分析，经济测算能力； |
| 营销策划 | 经理 | 管理岗 | 1 | 30周岁以上、45周岁以下 | 不限 | 本科及以上学历 | 1、市场营销、房地产经营管理等专业； 2、八年以上房地产市场行业经验，五年以上同岗位经验； 3、对项目前期策划定位有良好的分析和执行能力； 4、熟悉房地产销售管理过程，有丰富的操盘经验； |
| 策划主管 | 业务岗 | 1 | 30周岁以上、45周岁以下 | 不限 | 本科及以上学历 | 1、具备乙方工作经验者优先考虑； 2、五年以上房地产策划经验； 3、熟悉房地产营销策划流程及环京区域市场； 4、具备报告撰写的能力，营销活动把控能力，熟练操作办公软件； |
| 工程管理部 | 产品研发 | 设计经理 | 管理岗 | 1 | 30周岁以上、45周岁以下 | 不限 | 本科及以上学历 | 1、建筑学及相关专业；  2、十年以上大型房地产开发和大型设计院工作经历； 3、负责项目的规划设计和施工图方案审定的组织工作。熟悉大型项目中总图设计、规划设计、建筑设计等多方面设计流程，对相关专业（景观、结构、设备）设计有较深的认识和良好的审核及协调能力、方案能力及审查施工图纸能力；  4、了解施工工艺，有工地配合经验；  5、具备设计方案关键点把控能力，项目现场管控能力、设计角度的产品价值挖掘能力； 6、有成本管控意识； |
| 成本预算 | 成本经理 | 管理岗 | 1 | 30周岁以上、45周岁以下 | 不限 | 本科及以上学历 | 1、土木工程、造价及相关专业； 2、六年以上工作经验 ； 3、有上市房企集团或当地开发销售前列的区域平台公司工作经验 ； 4、多项目成本管理经验及采购管理经验； |
| 项目、安全管理 | 工程经理 （兼部门经理） | 管理岗 | 1 | 35周岁以上、45周岁以下 | 男性 | 本科及以上学历 | 1、土木工程专业 ； 2、十年以上工作经验，五年上市房企集团或当地开发销售前列的区域平台公司工作经验 ； 3、能够对多项目有效管理； 4、较强的计划编制执行能力，能对质量、安全进行有效协调； 5、有施工单位工作经验； |
| 注：经理级人员均应具有制度建设能力； | | | | | | | | | |